

AVVISO N. 02 DEL 27/04/2022

MESSA A DISPOSIZIONE DI SPAZI E LA FORNITURA DI SERVIZI NEI LOCALI SITI PRESSO IL CAMPUS UNIVERSITARIO DI SAVONA, VIA MAGLIOTTO 2 IN CONCESSIONE A SPES DALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

A far data dall'1/07/2022 SPES mette a disposizione n. 5 spazi per aziende (e relativi servizi) di seguito specificati:

- vani denominati **L104 – L105 – L106 – L107 e L108** siti al **piano terra della Palazzina “Locatelli”**.

ciascuno dei moduli sopracitati è di mq 37 per un totale di 185 mq.

- Importo previsto per l'anno 2022: € 120,00/mq/anno oltre IVA
- Importo previsto per l'anno 2023: € 130,00/mq/anno oltre IVA
- Importo previsto per l'anno 2024: € 140,00/mq/anno oltre IVA
- Spese di energia elettrica per l'anno 2022 €3,00 /mq/mese oltre IVA
- Spese pulizie e consumabili servizi comuni per l'anno 2022 €2,50/mq/mese oltre IVA

Le spese energia e pulizia saranno rivalutabili di anno in anno.

Restando a carico dell'azienda tutti gli oneri connessi all'allestimento degli spazi e al disallestimento degli stessi al termine del contratto.

Verrà stipulato un contratto per utilizzo spazi e servizi di anni 3 (tre) + 3 (tre) con decorrenza dal 1° luglio 2022. Per il triennio successivo le parti concorderanno una cifra che non potrà essere inferiore ad €140,00/mq/anno né superiore ad €160,00/mq/anno. Vedasi Art. 4 del contratto.

Sono scaricabili i seguenti documenti:

- [Avviso n. 02 del 27/04/2022 – MESSA A DISPOSIZIONE DI SPAZI E LA FORNITURA DI SERVIZI](#)
- [Planimetria spazi disponibili](#)
- [Schema di contratto](#)
- [Scheda di richiesta da compilare in caso di interesse](#)

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'indirizzo PEC di SPES pecspes@spes.legalmail.it entro le ore 12,00 del giorno 10/05/2022.

La verifica delle domande pervenute e l'assegnazione degli spazi effettuata da parte di SPES è insindacabile.

Avrà priorità l'azienda che effettuerà richiesta per tutti i vani.

SPES comunicherà tramite PEC al/ai soggetto/i assegnatario conferma di assegnazione. Il contratto potrà essere sottoscritto a seguito di versamento del dovuto deposito cauzionale, che dovrà essere effettuato entro 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione degli spazi. La mancata firma del contratto, senza giusta causa determinerà l'esclusione e conseguente scorrimento della graduatoria di assegnazione al richiedente successivo.