

Savona, 10/11/2021  
FS/cm/334/2021

**AVV. N. 05 DEL 10/11/2021 - MESSA A DISPOSIZIONE DI SPAZI E LA FORNITURA DI SERVIZI NEI LOCALI SITI PRESSO IL CAMPUS UNIVERSITARIO DI SAVONA, VIA MAGLIOTTO 2 IN CONCESSIONE A SPES DALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA.**

A far data dall'1/01/2022 SPES mette a disposizione n. 3 spazi e relativi servizi per aziende interessate di seguito specificati:

- vano denominato B116 di 48 mq piano terra Palazzina Branca
- vano denominato B117 di 27 mq piano terra Palazzina Branca
- vano denominato L104 di 37 mq piano terra Palazzina Locatelli

L'azienda interessata potrà richiedere uno o più locali fra quelli disponibili.

L'importo previsto per l'anno 2022 è di € 120/mq/anno oltre IVA e spese di energia elettrica e pulizie, che saranno rivalutabili di anno in anno e di € 130/mq/anno oltre IVA e spese di energia elettrica e pulizie per gli anni 2023 e 2024, restando a carico dell'azienda tutti gli altri oneri connessi all'allestimento degli spazi e al disallestimento degli stessi al termine del contratto, come tutti gli altri oneri descritti negli appositi articoli del contratto.

Verrà stipulato un contratto per utilizzo spazi e servizi fino al 31.12.2024, rinnovabile una sola volta per un periodo di 3 anni.

Sono scaricabili dal sito i seguenti documenti, ad integrazione del presente avviso.

- Planimetria spazi disponibili
- Schema di contratto
- Scheda di richiesta da compilare in caso di interesse

Le aziende interessate dovranno prendere visione e accettare tutta la documentazione allegata.

**Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'indirizzo PEC di SPES [pecspes@spes.legalmail.it](mailto:pecspes@spes.legalmail.it) entro le ore 12,00 del giorno 30/11/2021.**

E' possibile effettuare sopralluogo previo appuntamento via mail: [caterina.marcantonio@spes-savona.it](mailto:caterina.marcantonio@spes-savona.it).

La verifica delle domande pervenute e l'assegnazione degli spazi effettuata da parte di SPES è insindacabile.

SPES comunicherà tramite PEC al/ai soggetto/i assegnatario conferma di assegnazione.

Il contratto potrà essere sottoscritto a seguito di assegnazione, dopo il versamento del deposito cauzionale che verrà comunicato in base al/ai locale/i richiesti. Il versamento del deposito cauzionale dovrà essere effettuato o tramite Bonifico Bancario o tramite fidejussione bancaria o tramite polizza assicurativa intestati a SPES entro un massimo di 15gg dalla comunicazione di assegnazione da parte di SPES ed inviato via PEC a SPES.

Il mancato deposito a garanzia o la mancata firma del contratto, senza giusta causa ed entro i termini, determinerà l'esclusione e conseguente scorrimento al richiedente successivo.

SPES S.c.p.A - il Presidente  
Avv. Francesco Sanguineti

